

Poikkeaminen

Tuotekatu 3

Asiointikunta Tampere	Hakemuksen vaihe Käsittelyssä
Kiinteistötunnus 837-330-6123-11	Hakemus jätetty 02.02.2022
Asiointitunnus: LP-837-2022-00174	Käsittelijä Kinos Merja
Hankkeen osoite Tuotekatu 3	Hakija Ovako Metals Oy Ab
Toimenpiteet Poikkeamisen hakeminen	

Hankkeen kuvaus

Hankkeen kuvaus
Selostus rakennushankkeesta tai toimenpiteestä Vanha PVC-kangas-teräsristikkohalli (Best-halli) säilyy ja sille haetaan jatkolupaa.
Poikkeamiset säännöksistä perusteluineen Hallille on myönnetty väliaikainen lupa. Olemassa olevan hallin lupa päättyy kesällä 2022. Rakennusvalvonta ilmoitti etteivät he voi myöntää uutta normaalia rakennuslupaa tai edes väliaikaista toista lupaa ilman poikkeamispäätöstä. Toiminta kuitenkin tulee jatkumaan nykyisellään ja kyseinen halli on sen kannalta välttämätön. Siksi tarvitaan uusi rakennuslupa, edes viideksi vuodeksi, mielellään pidemmäksi aikaa. Hallin voidaan olettaa kestävän teräsverhoiluun ja teräsrunkoiseen rakennukseen verrattavan ajan vastaavaan laatusilla huoltotoimilla (kylmissä halleissa teräsverhoilulla on tapana ruostua nopeammin kuin hyvä laatuinen pvc-kangas osoittaa edes kulumisen merkkejä). Kaupungin edustajat ovat perustelleet poikkeamispäätöksen hakemisen tarpeellisuutta: "Ote rakentamistapaohjeesta ro-7396: "Lahdesjärven kaupunginosa on jaettu alueisiin, joilla rakentamiselta edellytetään tiettyä laatutasoa. Valtatien 9 liikennealueeseen rajoittuvilla korttelin no 6124 tonteilla laatutason tulee olla erittäin korkea, koska rakennusrivi muodostaa kaupunginosan mielikuvajulkisivun. Automiehenkatuun rajoittuvilla tonteilla tai tonttien osille laatutason tulee olla korkea kaupunkikuvasyistä. Muilla tonteilla laatutason tulee olla hyvä. Lupavalvonnassa ja jatkuvassa valvonnassa myöhemmin tullaan kiinnittämään erityistä huomiota laatutasotavoitteiden toteutumiseen." Pressuhallin ei katsota olevan laatutasoltaan hyvä missään muuallakaan - siksi niille myönnetään vain 5 v. lupia." Halli ei sijaitse erityisillä katu- tai liikennealueiden reunoilla, näkymäkentissä, mutta kun muillakin tonteilla laatutason tulee olla hyvä, niin ehkä tässä pitää noudattaa ko. ohjetta. Halli on laadukas teräsrakenteinen kylmä halli ja muovikangas siistin näköinenkin huolimatta lähes kahdenkymmenen vuoden iästään, sekä erittäin hyvin toimintaansa soveltuva. Halli sijaitsee laajan teollisuustontin keskellä eikä näy ympäristöönsä. Lisäksi on ohjeistettu, että tilapäinen lupa toisella kerralla vaatii poikkeamispäätöksen. Rakennus on asemakaavan mukainen.

Poikkeusasian rakennuspaikka

Kiinteistö

Tilan nimi (Tyhjä)	Rekisteröintipäivä 06.10.1998
Maapinta-ala 3.0539	Vesipinta-ala (Tyhjä)
Rakennuspaikka sijaitsee rannalla Ei	

Hallintaperuste Oma	Kaavatilanne Asemakaava
------------------------	----------------------------

Hakija

Yritys/yhteisö

Nimi Ovako Metals Oy Ab	Y-tunnus 0351634-4
----------------------------	-----------------------

Yhteysosoite

Katuosoite Tuotekatu 3	Postinumero 33840
Postitoimipaikka Tampere	Maa Suomi

Yrityksen yhteyshenkilö

Henkilötiedot

Etunimi Mika	Sukunimi Vehmala
Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto Ei	

Yhteystiedot

Puhelin 0407311643	Sähköposti mika.vehmala@ovako.com
-----------------------	--------------------------------------

Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten.
Ei

Haluan asioida vain sähköisesti. Hyväksyn myös tiedoksiannot pelkästään sähköisessä muodossa. Hyväksyessäsi tämän valinnan kunnilla on tulevaisuudessa mahdollista jättää paperipäätösten toimittaminen kokonaan pois (Laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa) ja siirtyä toimittamaan päätökset vain sähköisesti.
Kyllä

Luvan maksaja (Hakemusten ja ilmoitusten maksullisuus määräytyy kunnan oman taksan mukaan.)

Yritys/yhteisö

Nimi Ovako Metals Oy Ab	Y-tunnus 0351634-4
-----------------------------------	------------------------------

Laskutusosoite

Katuosoite Tuotekatu 3	Postinumero 33840
Postitoimipaikka Tampere	Maa Suomi

Yrityksen yhteyshenkilö

Henkilötiedot

Etunimi Mika	Sukunimi Vehmala
Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto Ei	

Yhteystiedot

Puhelin 0407311643	Sähköposti mika.vehmala@ovako.com
------------------------------	---

Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten. Ei

Verkkolaskutustiedot

Verkkolaskuosoite (Tyhjä)	OVT-tunnus (Tyhjä)
Välittäjä (Tyhjä)	

Laskuviite P-hallin lupa

Poikkeamisen hakeminen

Olemassa olevat rakennukset

Käytetty pinta-ala 10703	Pääasiallinen käyttötarkoitus 711 teollisuusvarastot
------------------------------------	--

Suunnitellut toimenpiteet

Pääasiallinen käyttötarkoitus 711 teollisuusvarastot	Toimenpide Uudelleenrakentaminen
Huoneistoja (Tyhjä)	Kerroksia (Tyhjä)
Kerrosala 369	Kokonaisala 369

Tarkentavat tiedot

Kaavoituksen ja alueiden järjestämisen tilanne

Rakennuspaikalla on asemakaavan luonnos Ei	Rakennuspaikalla on yleiskaava Kyllä
Rakennuspaikka rajoittuu tiehen (yleinen, yksityinen) Kyllä	Rakennuspaikalle on tienkäyttöoikeus Kyllä
Rakennuspaikalle tai alueella on vesijohto Kyllä	Rakennuspaikalle tai alueella on viemärijohto Kyllä

Hankkeen ja rakennuspaikan vaikutuksia yhdyskuntakehitykselle

Rakennuspaikan etäisyys alakouluun (Tyhjä)	Rakennuspaikan etäisyys yläkouluun (Tyhjä)
Rakennuspaikan etäisyys lähimpään kauppaan (Tyhjä)	Rakennuspaikan etäisyys lähimpään päiväkotiin (Tyhjä)
Rakennuspaikan etäisyys kuntakeskuksen palveluihin (Tyhjä)	Rakennuspaikalta on olemassa turvallinen polkupyörätie kouluun Ei
Muita vaikutuksia (Tyhjä)	

Maisema - rakennuspaikka sijaitsee

Pellolla Ei	Metsässä Ei
Metsän reunassa Ei	Nykyisen rakennuspaikan vieressä Ei
Vanhalla rakennuspaikalla Kyllä	

Luonto ja kulttuuri

Rakennuspaikka on kulttuurihistoriallisesti merkittävällä alueella tai arvokkaassa maisemassa Ei	Rakennuspaikan läheisyydessä on suojelukohteita tai -alueita Ei
--	--

Vaikutukset alueen virkistystarpeisiin

Rakennuspaikka sijaitsee maakuntakaavan tai yleiskaavan virkistysalueella Ei	
Vaikuttaa yleiskaavassa osoitetun ulkoilureitin toteuttamiseen Ei	
Emätilalta varattu virkistys- ja ulkoilutarpeisiin rakennuspaikan viereltä vähintään saman verran aluetta kuin rakennuspaikoiksi Ei	

Muut vaikutukset

Etäisyys nykyisestä viemäriverkosta 0	Liitytään rakennusaikana viemäriverkoston Ei
Rakennuspaikka on pohjavesialueella Ei	

Merkittävyys**Rakentamisen vaikutusten merkittävyys**

Olemassa olevan rakennuksen säilyminen ei tuo muutosta nykytilanteeseen.

Päätöksen toimitus**Vastaanottaja**

Etunimi Mika	Sukunimi Vehmala
------------------------	----------------------------

Postitus

Katuosoite Tuotekatu 3	Postinumero 33840
Postitoimipaikka TAMPERE	Maa Suomi

Yritys/yhteisö

Nimi Ovako Metals Oy Ab

Liitteet

Liitteen nimi	Sisältö	Liiteryhmä	Tyyppi	Allekirjoitukset
21049524_Kaupparekis teriote.pdf	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	Hakija	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	-
Valtakirja 2022 Aleks Keskinen.pdf	Valtakirja	Hakija	Valtakirja	-
Valtakirja Ovako allekirjoitettu.pdf	Valtakirja	Hakija	Valtakirja	-
Ovako - 0101 - asema Besthalli.pdf	Asemapiirros	Pääpiirustus	Asemapiirros	-
Ovako_asema_2017_B ESTHALLI-ARK01.pdf	Asemapiirros (nykyisen luvan)	Pääpiirustus	Asemapiirros	-
halli.pdf	Havainne eli valokuva	Pääpiirustus	Muu pääpiirustus	-
Tibnor Oy vuokrasopimus 080709.pdf	Sopimusjäljennös Vuokrasopimus	Rakennuspaikan hallinta	Sopimusjäljennös	-

Valtuutetut

Nimi	Sähköposti	Rooli	Kutsu hyväksytty
Janne Tapio Karjalainen	janne.karjalainen@teamdanielson.fi	Kirjoitusoikeus	Hakemuksen tekijä
Mika Antero Vehmala	mika.vehmala@ovako.com	Kirjoitusoikeus	02.02.2022
Pasi Johannes Kamppari	pasi.kamppari@tampere.fi	Kirjoitusoikeus	18.03.2022